

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «19» февраля 2021 г. № 48

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка формирования,ведения и обязательного опубликованияперечня муниципального имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, свободного отправ третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественныхправ субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднегопредпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства |   |

п. Рощино

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РоссийскойФедерации», принимая во внимание методические рекомендации по оказаниюимущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства иорганизациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднегопредпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация«МСП» от 17.04.2017 (протокол № 32), администрация Рощинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликованияПеречня муниципального имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественныхправ субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднегопредпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Рощинского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Рощинского

сельского поселения Л.А. Ефимова

Приложение

к Постановлению администрации

Рощинского сельского поселения

от «19» февраля 2021 г. № 48

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – организации инфраструктуры поддержки).

**II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Рощинского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставка арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2 к настоящему Порядку).

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

2) предоставления имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

3) реализации полномочий администрации Рощинского сельского поселения в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рощинского сельского поселения, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» на территории Рощинского сельского поселения.

 4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года);

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в ходе формирования и дополнения Перечня.

**III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Рощинского сельского поселения.

6. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением муниципального имущества и земельных отношений администрации Рощинского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

7. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям: 1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

 3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

5) имущество не включено прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения;

 6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или непригодным для его дальнейшего использования по целевому назначению;

7) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

10) в отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Рощинского сельского поселения, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», образующими инфраструктуру поддержки;

11) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

8. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

9. Сведения об имуществе группируются в Перечне по поселениям, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Рощинского сельского поселения по инициативе или на основании предложений уполномоченного лица, по предложениям отраслевых (функциональных) органов администрации Рощинского сельского поселения, общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход». Также сформированный проект Перечня направляется в общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – Совет), который рассматривает его в 20-дневный срок и может представить по нему свое мнение.

11. Решение об утверждении Перечня и внесении в него изменений (дополнений) принимается не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления его в Совет.

12. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

 13. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя, администрации Рощинского сельского поселения, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

14. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Рощинского сельского поселения, из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» образующих инфраструктуру поддержки, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

15. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

 1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Рощинского сельского поселения. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право собственности Рощинского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законе порядке;

 3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законом Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

16. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случаев, когда такое имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям инфраструктуры,а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» на условиях, обеспечивающих проведение капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

 17. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, за исключением подпункта 5 пункта 15.

**IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

18. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в газете «Сосновская Нива» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) обеспечивает размещение Перечня на официальном сайте администрации Рощинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по утвержденной форме;

3) предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Рощинского сельского поселения

от «19» февраля 2021 г. № 48

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости;тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества  |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество  | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Рощинского сельского поселения

от «19» февраля 2021 г. № 48

**Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Рощинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствую предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, параметрами установленными правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования.